

Uchwała Nr LXII/1308/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych przy
al. Armii Krajowej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonych jako :

- 1) działka nr 130/1 w obrębie 209 o pow. 7a 14 m², obj. KW RZ1Z/00038716/3.
- 2) działka nr 130/2 w obrębie 209 o pow. 78 m² obj. KW RZ1Z/00044485/9.
- 3) część działki nr 78/13 w obr. 209 o pow. 136 m², obj. KW RZ1Z 00118138/2.
- 4) część działki nr 105/2 w obr. 209 o pow. 220 m², obj. KW RZ1Z 00180347/5
położone przy al. Armii Krajowej w Rzeszowie, stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1 uchwały.

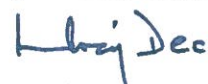
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętych treścią niniejszej uchwały. Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na przedmiotowym terenie urządzony jest parking dla klientów firmy. W wyniku zmian własnościowych firma PHU JAREX BIS obecny dzierżawca terenu przekształciła się w Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe,, Jarex” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, które wystąpiło z wnioskiem o sporządzenie cesji upraw i obowiązków wynikających z umowy lub zawarcie nowej umowy dzierżawy.

Z uwagi na brak możliwości sporządzenia cesji umowy dzierżawy proponuje się wydzierżawić działkę nr 130/2 i 130/1 oraz część działki nr 78/13 i 105/2 obr. 209, na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej obecnemu użytkownikowi terenu.

Załącznik do Uchwały Nr LXII/1308/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

